

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp

Thực hiện Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tổ chức triển khai nghiêm túc, kịp thời và đồng bộ các nhiệm vụ được Chính phủ giao liên quan đến công tác quản lý, xử lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính; tăng cường quản lý, xử lý và khai thác hiệu quả các cơ sở nhà, đất dôi dư, kịp thời đưa tài sản vào sử dụng phù hợp, bảo đảm đúng quy định pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí, bỏ trống, xuống cấp hoặc sử dụng không đúng mục đích.

2. Đẩy nhanh tiến độ xử lý, bàn giao, tiếp nhận, lập phương án khai thác và đưa các cơ sở nhà, đất dôi dư vào sử dụng theo đúng quy định pháp luật; bảo đảm quản lý, khai thác hiệu quả tài sản công, tránh thất thoát, lãng phí, bỏ trống hoặc xuống cấp.

3. Giao trách nhiệm thực hiện cho từng cơ quan, đơn vị trong triển khai thực hiện Kế hoạch; xác định cụ thể thời gian hoàn thành, chế độ báo cáo, kiểm tra, đôn đốc và trách nhiệm của người đứng đầu trong quá trình tổ chức thực hiện.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

1. Rà soát và xử lý hiệu quả các cơ sở nhà, đất dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng thuộc phạm vi quản lý, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, bảo đảm việc sắp xếp, xử lý tài sản hiệu quả, đúng quy định, phù hợp thực tế, tránh thất thoát, lãng phí.

2. Khẩn trương hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận các cơ sở nhà, đất đã có quyết định giao, xử lý, điều chuyển.

3. Lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án quản lý, khai thác, xử lý đối với từng cơ sở nhà, đất dôi dư theo đúng quy định pháp luật.

4. Tăng cường kiểm tra, giám sát, không để xảy ra tình trạng bỏ trống, lấn chiếm, hư hỏng, xuống cấp hoặc sử dụng sai mục đích.

5. Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo, theo dõi tiến độ và xử lý trách nhiệm đối với cơ quan, đơn vị chậm triển khai.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân xã, phường và các cơ quan có liên quan tiếp tục rà soát, tổng hợp các cơ sở nhà, đất dôi dư, không có nhu cầu sử dụng để báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố quyết định giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố hoặc Ủy ban nhân dân xã, phường quản lý, xử lý. Thời gian hoàn thành **trước ngày 25 tháng 5 năm 2026**.

b) Chủ trì, phối hợp Sở, ngành và Ủy ban nhân dân xã, phường theo dõi, đôn đốc, tổng hợp khó khăn, vướng mắc và đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo xử lý; đồng thời, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh, bổ sung phương án xử lý đối với các trường hợp phát sinh hoặc chưa phù hợp nhằm bảo đảm tiến độ và hiệu quả thực hiện Kế hoạch. Định kỳ tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố tiến độ thực hiện Kế hoạch.

c) Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất đối với các đơn vị chậm triển khai hoặc thực hiện không đảm bảo yêu cầu.

d) Khẩn trương rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đầy đủ văn bản thuộc thẩm quyền của địa phương để thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công (*văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công, văn bản ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, xe ô tô, máy móc, thiết bị chuyên dùng...*), hoàn thành **trước 31 tháng 5 tháng 2026**.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các cơ quan có tài sản bàn giao, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận các cơ sở nhà, đất theo các quyết định đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt, trường hợp chưa có hồ sơ pháp lý hoặc tài liệu liên quan thì thực hiện tiếp nhận theo hiện trạng thực tế của tài sản. Thời gian hoàn thành **trước ngày 31 tháng 5 năm 2026**.

b) Khẩn trương rà soát, phân loại, xây dựng phương án xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất đã tiếp nhận theo các quyết định giao tài sản; hoàn thành **trước ngày 31 tháng 5 năm 2026**.

c) Đối với các cơ sở nhà, đất còn lại theo các quyết định giao tài sản nhưng chưa thực hiện tiếp nhận, phải hoàn thành việc lập phương án xử lý **trước ngày 15 tháng 6 năm 2026**.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất và Ủy ban nhân dân xã, phường về thẩm quyền giao đất, cho thuê đất; về thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và trình tự, thủ tục thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai. Thời gian hoàn thành **trước ngày 20 tháng 5 năm 2026**.

4. Sở Nội vụ

a) Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố giao nhiệm vụ quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố để đơn vị có cơ sở tổ chức thực hiện. Thời gian hoàn thành **trước ngày 20 tháng 5 năm 2026**.

b) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã, phường giao nhiệm vụ quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở cho đơn vị sự nghiệp công lập của xã, phường để quản lý, khai thác các tài sản được chuyển giao. Thời gian hoàn thành **trước ngày 20 tháng 5 năm 2026**.

5. Ủy ban nhân dân xã, phường

Giao nhiệm vụ quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở cho đơn vị sự nghiệp công lập của xã, phường theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ*). Thời gian hoàn thành **trước ngày 30 tháng 5 năm 2026**.

Khẩn trương rà soát, phân loại, lập phương án xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư được Ủy ban nhân dân thành phố quyết định giao. Thời gian hoàn thành **trước ngày 15 tháng 6 năm 2026**.

6. Các cơ quan, đơn vị có cơ sở nhà, đất bàn giao có trách nhiệm xử lý các tài sản không phải là nhà, đất và tài sản sản khác gắn liền với đất (*trừ máy móc, thiết bị phục vụ vận hành công trình*) trước khi bàn giao cho đơn vị tiếp nhận; chịu trách nhiệm phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, tính chính xác của hồ sơ và hiện trạng tài sản chuyển giao.

7. Việc thực hiện công tác quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư là một trong những tiêu chí để đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ (KPI) đối với người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị, địa phương gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo kịp thời./.

Nơi nhận

- Như trên;
- TT. TU; TT. HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- UBMTTQ VN TP và các tổ chức chính trị - xã hội TP;
- Sở, ban, ngành thành phố;
- UBND xã, phường;
- VP UBND TP;
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT.XL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vương Quốc Nam